

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління -  
Генеральний  
директор

(посада)

Турчин Л.А.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

01.03.2013

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2012 року

#### 1. Загальні відомості

##### 1.1 Повне найменування емітента

*Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"*

##### 1.2 Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

##### 1.3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

13416334

##### 1.4 Місцезнаходження емітента

49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4

##### 1.5 Міжміський код, телефон та факс емітента

056 778-54-15; 056 778-55-95

##### 1.6 Електронна поштова адреса емітента

kok@sozidatel.dp.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1 Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

01.03.2013

2.2 Квартальна інформація розміщена на сторінці

[www.sozidatel.dp.ua](http://www.sozidatel.dp.ua) в мережі Інтернет 01.03.2013

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)	X
18. Примітки:	
Інші цінні папери Товариство не емітувало. Будь-які похідні цінні папери - відсутні. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або	

виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Емітент за звітній період не брав участі у створенні юридичних осіб. Емітент не складає фінансову звітність відповідно до МСФЗ

### 3. Інформація про емітента

3.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"
3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію	ААБ № 482745
3.3. Дата державної реєстрації	13.04.1995
3.4. Територія (область)	Дніпропетровська
3.5. Місцезнаходження	49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4
3.6. Статутний капітал (грн.)	41224253.00
3.7. Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі	0.000
3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
3.9. Чисельність працівників (чол.)	258
3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 71.11 Діяльність у сфері архітектури, 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів
3.11. Органи управління емітента	Загальні збори Акціонерів, Правління, Генеральний Директор. Наглядова рада і ревізійна комісія - не створені.
3.12. Засновники емітента	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ", код ЄДРПОУ 35112341 Товариство з обмеженою відповідальністю компанія з управління активами - адміністратор пенсійних фондів "Укрсоц-Капітал", код ЄДРПОУ 33058377 Фізичні особи - акціонери - загальна чисельність - 24 осіб

#### 4. Інформація про посадових осіб емітента

4.1. Посада	Голова правління-Генеральний директор
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Турчин Леонід Аркадійович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1946
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	24
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	2006-2007р. Виконавчий директор, Генеральний директор - АТ "НВО "Созидатель".  Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Турчин Леонід Аркадійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.8. Опис	член правління
4.1. Посада	Боева Олена Анатоліївна
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	- - -
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1959
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	19
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	з 2001 року Перший заступник генерального директора з економіки та фінансів АТ "НВО "Созидатель"  Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Боева Олена Анатоліївна не надала згоди на розкриття паспортних даних.
4.8. Опис	член правління
4.1. Посада	Плескачевський Станіслав Анатолійович
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	- - -
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1971
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	5
4.7. Найменування підприємства та попередня посада,	З 2006 р. обіймає посаду фінансового

яку займав	директора ТОВ "ФБЦ "Созидатель" Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
4.8. Опис	Плескачевський Станіслав Анатолійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	член правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Григорьев Вячеслав Дмитриевич
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1951
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	24
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	з 1992 р. - по 2012 р. Головний бухгалтер - АТ "НВО "Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Григорьев Вячеслав Дмитриевич не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	Головний бухгалтер
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Аносова Ирина Викторовна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1971
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	7
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ТОВ "ФБЦ "Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Аносова Ирина Викторовна не надала згоди на розкриття паспортних даних.

## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

5.1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
5.2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
5.4. Місцезнаходження	04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 498004
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
5.7. Міжміський код та телефон	044 5854240
5.8. Факс	044 5854240
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
5.10. Опис	Підприємство користується послугами депозитарію ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" на умовах укладеного договору про обслуговування емісії цінних паперів.
5.1. Найменування	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит"
5.2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33075963
5.4. Місцезнаходження	м. Дніпропетровськ, вул. Лебедева-Кумача, 51
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3440
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.09.2004
5.7. Міжміський код та телефон	0562 312726
5.8. Факс	0562312736
5.9. Вид діяльності	Аудиторська діяльність
5.10. Опис	Підприємство користується послугами ПП "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит" на умовах укладеного договору про обслуговування
5.1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"
5.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31752402
5.4. Місцезнаходження	04007, м.Київ, вул.Верхній Вал,72
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	6
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012
5.7. Міжміський код та телефон	044 4902554

5.8. Факс	044 4402550
5.9. Вид діяльності	Визначення кредитного рейтингу
5.10. Опис	Підприємство користується послугами ТОВ "Кредит-рейтинг" на умовах укладеного договору на визначення та оновлення кредитного рейтингу боргового інструменту.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
5.4. Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Б. Гринченка,3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
5.7. Міжміський код та телефон	044 2791078
5.8. Факс	044 3777016
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
5.10. Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про обслуговування емісії цінних паперів.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00032112
5.4. Місцезнаходження	03150, м. Київ, вул. Горького, 127
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 493218
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.10.2009
5.7. Міжміський код та телефон	044 2478079
5.8. Факс	044 2478082
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
5.10. Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, випуск яких переводиться з документарної форми існування у бездокументарну.



## 6. Відомості про цінні папери емітента

### Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.05.2010	245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076426	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	40924253	40924253.00	99.272
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							
25.05.2010	246/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076434	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	300000	300000.00	0.728
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							

### Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.02.2008	122/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	45.54	678277	Бездокументарні іменні	30888734.58	0.000	-	0.00	29.06.2010
Опис	Облігації серії А. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі будуть спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Тополина, 7. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.										
13.02.2008	123/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	44.29	1112765	Бездокументарні іменні	49284361.85	0.000	-	0.00	30.09.2010
Опис	Облігації серії В. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі будуть спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Д.Кедріна в районі будинку 55, 3 черга будівництва, секції 4,5. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.										

## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	89627.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	80173.000	X	X
зобов'язання за цільовими облігаціями	25.05.2008	30888734.580	0.000	29.06.2010
зобов'язання за цільовими облігаціями	25.05.2008	49284361.850	0.000	30.09.2010
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	891.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	232.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	43709.000	X	X
Усього зобов'язань	X	134459.000	X	X
Опис:	Фінансова допомога на зворотній основі не надавалась			

## Квартальна фінансова звітність

		КОДИ
	Дата(рік, місяць, число)	31.12.2012
Підприємство	за ЄДРПОУ	13416334
Територія	за КОАТУУ	1210137500
Організаційно- правова форма господарювання	за КОПФГ	230
Орган державного управління	за КОДУ	1005
Вид економічної діяльності	за КВЕД	41.20
Одиниця виміру	тис.грн.	Контрольна сума
Адреса	49600 м. Дніпропетровськ вул. Серова, 4	
Середня кількість працівників	258	

### Баланс на 31.12.2012

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	7	6
- первісна вартість	011	88	89
- накопичена амортизація	012	81	83
Незавершені капітальні інвестиції	020	1823	1823
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	20093	30612
- первісна вартість	031	35945	47685
- знос	032	15852	17073
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
- інші фінансові інвестиції	045	27152	27152
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	920	340
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	756	756
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	50751	60689
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:			
Виробничі запаси	100	5517	6503
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	88986	58292
Готова продукція	130	3	6
Товари	140	2970	6233
Векселі одержані	150	1694	1737
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	7201	7589
- первісна вартість	161	7201	7589
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
- за бюджетом	170	1470	272
- за виданими авансами	180	1841	1524
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2412	3195
Поточні фінансові інвестиції	220	0	31238
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	563	985
- у т.ч. в касі	231	70	88
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	7973	8158
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	120630	125732
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	0	0
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	0	0
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	171381	186421

Пасив	Код рядка	На початок звітного	На кінець звітного
-------	-----------	---------------------	--------------------

		періоду	періоду
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	41224	41224
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	3021	3260
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	3016	7478
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>47261</b>	<b>51962</b>
<b>Частка меншості</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Забезпечення наступних виплат та платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
Вписуваний рядок – з рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	3708	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	91515	89627
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>95223</b>	<b>89627</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	1167	891
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	924	4710
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	175	174
- з бюджетом	550	47	153
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	88	79
- з оплати праці	580	572	299
- з учасниками	590	1452	0

- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	24472	38526
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	28897	44832
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	0	0
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	171381	186421

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Д/н

Турчин Л.А.

Аносова І.В.

## Звіт про фінансові результати за квартал року

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	75465	83802
Податок на додану вартість	015	12073	13967
Акцизний збір	020	0	0
	025	0	0
Інші вирахування з доходу	030	0	0
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	63392	69835
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	50981	67893
Валовий прибуток:			
- прибуток	050	12411	1942
- збиток	055	0	0
Інші операційні доходи	060	775	707
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	5851	5767
Витрати на збут	080	395	342
Інші операційні витрати	090	692	651
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	0	0
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	6248	0
- збиток	105	0	4111
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	5	7
Інші доходи	130	0	94
Вписуваний рядок – з рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	177	1314
Втрати від участі в капіталі	150	0	0
Інші витрати	160	30	27
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	6046	0
- збиток	175	0	5351
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0



У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	0	0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	1270	0
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>			
- прибуток	190	4776	0
- збиток	195	0	5351
<b>Надзвичайні:</b>			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	0	0
Податки з надзвичайного прибутку	210	0	0
Частка меншості	215	0	0
<b>Чистий:</b>			
- прибуток	<b>220</b>	4776	0
- збиток	<b>225</b>	0	5351
<b>Забезпечення матеріального заохочення</b>	<b>226</b>	0	0
<b>II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ</b>			
<b>Найменування показника</b>	<b>Код рядка</b>	<b>За звітний період</b>	<b>За попередній період</b>
Матеріальні затрати	230	14677	24263
Витрати на оплату праці	240	6692	9310
Відрахування на соціальні заходи	250	2578	3586
Амортизація	260	1746	1784
Інші операційні витрати	270	8560	12980
Разом	280	34253	51923
<b>III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ</b>			
<b>Назва статті</b>	<b>Код рядка</b>	<b>За звітний період</b>	<b>За попередній період</b>
Середньорічна кількість простих акцій	300	0.000	0.000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0.000	0.000
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0.00000000	0.00000000
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0.00000000	0.00000000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0.00000000	0.00000000

**Примітки**  
**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Д/н  
Турчин Л.А.

Аносова І.В.

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій,  
виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

1. Об'єкт розташований на вул. Тополина, 7 м. Дніпропетровська. Площа під яку емітовано облігації - 7139,76 кв.м., прийнятий в експлуатацію, про що 21.03.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.
2. Об'єкт розташований на вул. Дмитра Кедріна, район будинку № 55 м. Дніпропетровськ (третя черга, 4-5 секції). Площа під яку емітовано облігації - 11713,32 кв.м. Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 4 прийнятий в експлуатацію, про що 04.01.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності. Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 5, прийнятий в експлуатацію. Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації зареєстровано 16 лютого 2012 р. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області.