

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління-
Генеральний
директор

(посада)

Турчин Л.А.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

15.11.2013

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

13416334

1.4. Місцезнаходження емітента

Дніпропетровська , Кіровський, 49600, м. Дніпропетровськ, Сєрова, 4

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

056 778-54-15 056 778-55-95

1.6. Електронна поштова адреса емітента

kok@sozidatel.dp.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	15.11.2013
	(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 80
	25.04.2013
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.sozidatel.dp.ua в мережі Інтернет
	15.11.2013
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	X
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	X
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,	X

що виникала протягом звітнього періоду

14. Інформація про стан корпоративного управління

X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

X

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

30. Примітки

Емітент не входить до будь-яких об'єднань підприємств.
Інші цінні папери Товариство не емітувало.
Будь-які похідні цінні папери - відсутні.
Емітент не здійснював викуп власних акцій.
Сертифікати цінних паперів не видавались.

Емітент не складає фінансову звітність відповідно до МСФЗ.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води.

В основних відомостях про емітента зазначена серія і номер Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

АТ "НВО "Созидатель"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

49600

3.1.5. Область, район

Дніпропетровська , Кіровський

3.1.6. Населений пункт

м. Дніпропетровськ

3.1.7. Вулиця, будинок

Серова, 4

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

ААБ № 482745

3.2.2. Дата державної реєстрації

13.04.1995

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

41224253.00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

41224253.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Дніпропетровська обласна дирекція ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.2. МФО банку

305653

3.3.3. Поточний рахунок

26002222200100

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним

рахунком у іноземній валюті

Дніпропетровська філія ПАТ "УКРЕКСІМБАНК"

3.3.5. МФО банку

305675

3.3.6. Поточний рахунок

2600401507

3.4. Основні види діяльності

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

71.11 Діяльність у сфері архітектури

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельна діяльність	АВ № 587225	01.06.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	22.02.2016
Опис	Емітент має намір продовжити термін дії ліцензії, після закінчення терміну її дії.			

3.7. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"	уповноважене рейтингове агентство	07.09.2012	uaB

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ"	35112341	49000Україна м. Дніпропетровськ пр. К.Маркса, 89	97.030260000000
Товариство з обмеженою відповідальністю компанія з управління активами "УКРСОЦ-КАПІТАЛ"	33058377	01130Україна Київ бульвар Л. Українки,34, оф. 205	0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
24 фізичних особи	---		2.969740000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 218.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 38.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 58.

Фонд оплати праці - 6703,5 тис. грн. Фонд оплати праці, відносно попереднього року - зменшився.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова правління-Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Турчин Леонід Аркадійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження**

1946

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

24

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2006-2007 р. Виконавчий директор, Генеральний директор АТ "НВО "Созидатель"

6.1.8. Опис

До компетенції Голови правління-Генерального директора Товариства відноситься:

- без довіреності діяти від імені Товариства, та вчиняти від його імені юридичні дії, представляти його в усіх установах, підприємствах та організаціях як в Україні, так і за кордоном з питань, що відносяться до його компетенції;
- розпорядження усім майном Товариства, а також грошовими коштами Товариства в межах, визначених Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради;
- укладення правочинів на суму, що не перевищує 5 000 000,00 (п'ять мільйонів) гривень;
- видання довіреностей в межах його повноважень, прийняття рішень про закордонні відрядження;
- відкриття в банках поточних та інших рахунків;
- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Правлінню квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів.
- розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства та забезпечення їх реалізації після затвердження;
- розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації;
- розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку;
- укладення та виконання колективного договору;

- призначення керівників філій та представництв Товариства;
- призначення заступників Генерального директора Товариства з окремих питань, які стосуються поточної діяльності Товариства;
- найом та звільнення працівників Товариства, укладання трудових угод, в тому числі контрактів з працівниками Товариства;
- вжиття заходів щодо заохочення працівників Товариства, призначення дисциплінарних стягнень та притягнення працівників до матеріальної відповідальності;
- видача вказівок, розпоряджень, видання наказів, обов'язкових для всіх працівників Товариства;
- затвердження внутрішніх нормативних документів щодо діяльності Товариства;
- організовує здійснення військового обліку Товариства;
- здійснення інших функцій, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства в межах його повноважень.

Розмір винагороди за 2012 рік складає 174782,6 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Боева Олена Анатоліївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження**

1959

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

19

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 2001 р. Перший заступник генерального директора з економіки та фінансів АТ "НВО "Созидатель"

6.1.8. Опис

Компетенція членів правління:

- приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства;
- приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод;
- здійснення управлінням поточною діяльністю товариства з окремих напрямків;
- вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу.

Розмір винагороди за 2012 рік складає 77492,96 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Плескачевський Станіслав Анатолійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження**

1971

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фінансовий директор ТОВ "ФБЦ "Созидатель", м. Дніпропетровськ, пр. К.Маркса, 89

6.1.8. Опис

Компетенція членів правління:

- приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства;
- приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод;
- здійснення управлінням поточною діяльністю товариства з окремих напрямків;
- вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу.

Розмір винагороди за 2012 рік складає 12000,00 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Григор'єв Вячеслав Дмитрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження**

1951

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

24

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

1992 - 2012 рр. - Головний бухгалтер АТ "НВО "Созидатель"

6.1.8. Опис

Компетенція членів правління:

- приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства;
- приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод;
- здійснення управління поточною діяльністю товариства з окремих напрямків;
- вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу.

Розмір винагороди за 2012 рік складає 66671,94 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Наказом Генерального директора АТ "НВО "Созидатель" від 01.10.2012 року № 136-ок, з 01.10.2012 року Григор'єва Вячеслава Дмитровича звільнено з посади головного бухгалтера АТ "НВО "Созидатель".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Аносова Ірина Вікторівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження**

0

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

7

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний бухгалтер ТОВ "ФБЦ "Созидатель", м. Дніпропетровськ, пр. К.Маркса, 89

6.1.8. Опис

Головний бухгалтер Товариства, адміністративно підпорядковується безпосередньо Генеральному директору, несе відповідальність і користується правами, встановленими чинним законодавством України, Статутом Товариства та його внутрішніми документами.

Повноваження та обов'язки Головного бухгалтера:

- Організує та контролює роботу свого відділу;
- Виконує роботу з введення бухгалтерського обліку майна, зобов'язань та інш.;

- Приймає участь у розробці та здійсненню заходів з дотримання фінансової дисципліни та раціональному використанню ресурсів;

- Контролює документообіг по відповідним напрямкам бухгалтерського обліку й інше.

Розмір винагороди за 2012 рік складає 17134,26 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Наказом АТ "НВО "Созидатель" від 01.10.2012 року № 137-ок, з 02.10.2012 року Аносову Ірину Вікторівну призначено головним бухгалтером АТ «НВО «Созидатель».

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова правління- Генеральний директор	Турчин Леонід Аркадійович	---		867865	2.10520000000	867865	0	0	0
член правління	Босва Олена Анатоліївна	---		34643	0.08400000000	14768	0	19875	0
член правління	Григорьев Вячеслав Дмитрович	---		39368	0.09550000000	39368	0	0	0
член правління	Плескачевський Станіслав Анатолійович	---		2252	0.00550000000	2252	0	0	0
головний бухгалтер	Аносова Ірина Вікторівна	---		0	0	0	0	0	0
Усього				944128	2.29020000000	924253	0	19875	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ"	35112341	49000 Україна Дніпропетровська Кіровський м. Дніпропетровськ пр. К.Маркса, 89		40000000	97.03026000000	40000000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			40000000	97.03026000000	40000000	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	12.04.2013	
Кворум зборів**	99.171300000000	
Опис	<p>Питання, що розглядалися на загальних зборах: 1.Обрання Голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 2.Обрання членів лічильної комісії Товариства. 3.Звіт Правління Товариства за 2012 р. та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 4.Затвердження річного звіту Товариства за 2012 р. 5.Прийняття рішення про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2012 рік. 6.Обрання членів Правління. 7.Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрано голову і секретаря загальних зборів. 2. Обрано лічильну комісію в складі однієї особи. 3. Затверджено звіт Правління Товариства за 2012 рік. 4. Затверджено річний звіт Товариства за 2012 рік. 5. Затверджено порядок виплати дивідендів за 2012 рік. 6. Вирішено не обирати новий склад правління. 7. Попередньо схвалені значні правочини.</p>	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0.000	75000.000	0.000	75000.000
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0.000	0.250	0.000	0.250
Сума виплачених дивідендів, грн.	0.000	0.000	0.000	75000.000
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		18.01.2013		
Дата виплати дивідендів				
Опис	Дивіденди за простими акціями за звітній період виплачуватись не будуть. Дивіденди по привілейованим акціям за звітній період будуть виплачуватись у період із 01.06.2013 по 30.06.2013 р.			

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	044 5854240
Факс	044 5854240
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про обслуговування емісії цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33075963
Місцезнаходження	49000 Україна Дніпропетровська Ленінський м. Дніпропетровськ вул. Лебедева-Кумача, 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3440
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.09.2004
Міжміський код та телефон	056 7892977
Факс	056 7892977
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Підприємство користується послугами аудитора на умовах укладеного договору про проведення аудиту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31752402
Місцезнаходження	04007 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Верхній Вал, 72
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	6
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012

Міжміський код та телефон	044 4902554
Факс	044 4902550
Вид діяльності	Присвоєння та оновлення кредитних рейтингів
Опис	Підприємство користується послугами рейтингового агентства на умовах укладеного договору на визначення та оновлення кредитного рейтингу боргового інструменту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Б.Гринченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	044 2791078
Факс	044 3777016
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про обслуговування випуску цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00032112
Місцезнаходження	03150 м. Київ Голосіївський м. Київ вул. Горького, 127
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 493218
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.10.2009
Міжміський код та телефон	044 2478079
Факс	044 2478082
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, випуск яких переводиться з документарної форми існування у бездокументарну.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.05.2010	245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076426	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.000	40924253	40924253.000	99.272000000000
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							
25.05.2010	246/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076434	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.000	300000	300000.000	0.728000000000
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							

11.2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

11.2.3. Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.02.2008	122/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	45.540	678277	Бездокументарні іменні	30888734.580	Облігації серії А. Облігації випущені під будівництво житлового будинку розташованого за адресою: м.	29.06.2010

							Дніпропетровськ, вул. Тополина, 7.	
Опис	Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.							
13.02.2008	123/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	44.290	1112765	Бездокументарні іменні	49284361.850	Облігації серії В. Облігації випущені під будівництво житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дмитра Кедріна, в районі будинку 55.	30.09.2010
Опис	Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

13 квітня 1995 року Акціонерне товариство закритого типу "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" було офіційно зареєстровано та внесено до ЄДРПОУ. За час існування Товариство декілька разів збільшувало статутний капітал. Станом на 31.12.2012 року статутний капітал Товариства складає 41 224 253,00 грн. У 2008 році Товариство здійснило два випуски іменних цільових облігацій з метою інвестування коштів, отриманих від продажу облігацій у будівництво житлових будинків, споруджуваних Товариством.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

У 2008 році рішенням Правління Товариства було створено два відокремлених структурних підрозділа:

1. Проектно-конструкторський центр АТ "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель".
Місцезнаходження структурного підрозділу: м. Дніпропетровськ, вул. Свердлова, 26.
Предметом діяльності структурного підрозділу є архітектурно-проектні роботи, а також діяльність у сфері інжинірингу.
2. Будівельний трест АТ "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель".
Місцезнаходження структурного підрозділу: м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграду, 146 А.
Предметом діяльності структурного підрозділу є діяльність у сфері будівництва будівель та інших споруд; монтажу та встановлення збірних конструкцій; електромонтаж, водопровідних, протипожежних, оздоблювальних та інших спеціалізованих будівельних робіт та інш.
Підприємство не має у своїй структурі філій та представництв.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика АТ "НВО "Созидатель" здійснюється згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та вимог чинних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні. Класифікація та оцінка активів з бухгалтерського обліку, нарахування зносу на основні засоби провадиться згідно з нормами податкового законодавства з дотриманням схвалених ДКЦПФР методичних рекомендацій з бухгалтерської звітності. Структура власного капіталу відповідає законодавчим та нормативним вимогам. Власний капітал утворюється згідно з законодавством та використовується за своїм призначенням.

Текст аудиторського висновку

Аудиторська перевірка проведена Приватним підприємством "Аудиторська фірма "Економіст - Аудит".

Місцезнаходження аудитора - м. Дніпропетровськ, вул. Лебедева-Кумача, 51, код ЄДРПОУ 33075963, Свідоцтво Аудиторської палати України про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 3440 від 30 вересня 2004 р.

Аудиторська перевірка проведена відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих в Україні в якості національних. Аудитором була проведена перевірка фінансових звітів Товариства, що включають баланс станом на 31 грудня 2012 року, звіт про фінансові результати за 2012 р., звіт про рух грошових коштів за 2012 р., звіт про власний капітал за 2012 р., іншу інформацію. Фінансова звітність Товариства підготовлена згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в

Україні.

На думку Аудитора, фінансова звітність достовірно відображає фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2012 р., його фінансові результати та рух грошових коштів за 2012 р. відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових багатоквартирних будинків, інших будівель та споруд на території м. Дніпропетровська та Дніпропетровської області, виконання генпідрядних робіт, архітектурно-проектні роботи, надання комунальних послуг з обслуговування багатоквартирних житлових будинків. Клієнтами товариства є фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти. Ринком збуту Емітента є ринок первинного житла м. Дніпропетровська та Дніпропетровської області. Цінова політика Товариства знаходиться на середньому рівні і конкурує з основними представниками цього сегменту.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Основні засоби відображаються у звітності за фактичними цінами придбання з урахуванням витрат на доставку та встановлення. Нарахування амортизації проводиться у відповідності з вимогами податкового законодавства.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних засобів Товариства входять: адміністративна будівля що розташована за адресою м. Дніпропетровськ, пр. К.Маркса, 89; окремі приміщення адміністративної будівлі що розташована за адресою м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4, а також машини та механізми, комп'ютери, комплектуючі, та інше майно яке є власністю АТ "НВО "Созидатель".

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними факторами, що впливають на діяльність товариства є: економічна нестабільність в країні; прийняття нормативних Актів, які уповільнюють діяльність з залучення фінансування у будівництво; підвищення цін на енергоносії, будівельні матеріали.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

У звітному періоді, штрафні санкції за порушення законодавства - не накладалися.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність підприємства здійснюється згідно із законодавством України. Товариство постійно вдосконалює внутрішню політику щодо фінансування своєї діяльності.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Підприємством укладені численні субпідрядні, проектно-вишукувальні та ін. договори.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Головним завданням підприємства, в складних фінансово-економічних умовах, на 2013 рік є збереження об'єму реалізації продукції, пошук максимально ефективних можливостей використання виробничих потужностей.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент за звітний рік не вів політики щодо досліджень та розробок.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

В різних судових інстанціях розглядаються справи за позовами до фізичних осіб про стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

07 вересня 2012 р. рейтинговим агентством "Кредит-Рейтинг" оновлений рейтинг боргового інструменту (цільових облігаці) - uaB.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	16874.000	25609.000	0.000	0.000	16874.000	25609.000
машини та обладнання	2588.000	3963.000	0.000	0.000	2588.000	3963.000
транспортні засоби	249.000	738.000	0.000	0.000	249.000	738.000
інші	382.000	302.000	0.000	0.000	382.000	302.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	20093.000	30612.000	0.000	0.000	20093.000	30612.000
Опис	Інші основні засоби - комп'ютери, комплектуючі та програмне забезпечення до них, а також офісні меблі. Сума нарахованого за звітний період зносу - 822 тис. грн.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	51962.000	47261.000
Статутний капітал (тис. грн.)	41224.000	41224.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	41224.000	41224.000
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів емітента здійснюється у відповідності до діючої на підприємстві облікової політики, та стандартів бухгалтерського обліку України	
Висновок	Вартість чистих активів товариства та розмір статутного капіталу відповідає вимогам законодавства України.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	89627.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	80173.000	X	X

Цільові облігації	13.02.2008	30888734.580	0.000000000000	29.06.2010
Цільові облігації	13.02.2008	49284361.850	0.000000000000	30.09.2010
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	891.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	232.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	43709.000	X	X
Усього зобов'язань	X	134459.000	X	X
Опис:	Фінансова допомога на зворотній основі не надавалась.			

14. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування особи гаранта	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ гаранта	Місцезнаходження гаранта
1	2	3	4	5
13.02.2008	122/2/08	ТОВ "ФБЦ "Созидатель"	33771359	Україна Дніпропетровська Кіровський 49000 м. Дніпропетровськ пр. К.Маркса, 89
Опис	<p>Відповідно договору поруки № 23/2007 року від 14.11.07 р. та додаткової угоди № 1 від 25.11.07 р. до договору: Поручитель і Боржник зобов'язується солідарно відповідати перед власниками іменних, цільових облігацій серій "А", за виплату Боржником (Емітентом) номінальної вартості облігацій, які випускає Боржник для фінансування будівництва житлового будинку за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Тополина, буд.7 (Бабушкінський район), на умовах погашення цих Облігацій (за номінальною вартістю), зазначених у договорі поруки та проспекті емісії Облігацій. Поручитель не відповідає по зобов'язанням боржника перед кредиторами у разі нарахування останніми за невиконання зобов'язань - неустойки, процентів та не відшкодовує збитки. Порядок виконання зобов'язання, забезпеченого поручительством за договором поруки - у випадку неспроможності Боржника виконати свої зобов'язання перед власниками випущених ним Облігацій, Поручитель зобов'язується виконати за Боржника зобов'язання останнього перед власниками Облігацій на наступних умовах: 1) у разі отримання вимоги кредитора Поручитель зобов'язаний повідомити про це Боржника, а у разі пред'явлення позову-подати клопотання про залучення Боржника у справі. 2) Поручитель отримавши вимогу кредитора повідомляє останнього про необхідність перерахування зазначеної у вимозі кількості облігацій на емісійний рахунок Боржника, та пересвідчившись у наявності на емісійному рахунку Боржника відповідної кількості облігацій здійснює компенсацію їх вартості у національній валюті України (гривня), за такою вартістю: 1 облігація серії "А" - 45,54 (сорок п'ять) гривень, 54 копійки. Перерахування компенсаційних сум здійснюється у строк 3 (три) місяці, з моменту отримання Боржником від Кредитора цільових облігацій, на поточний рахунок кредитора вказаний останнім у вимозі. Термін дії договору поруки по зобов'язанням Боржника перед кредиторами збігається з терміном закінчення погашення облігацій, зазначеним в проспекті емісії Облігацій та становить: перед власниками облігацій серії "А" - до 29 червня 2010 року.</p>			
13.02.2008	123/2/08	ТОВ "ФБЦ "Созидатель"	33771359	Україна Дніпропетровська Кіровський 49000 м. Дніпропетровськ пр. К.Маркса, 89
Опис	<p>Відповідно до договору поруки № 23/2007 року від 14.11.07 р. та додаткової угоди №1 від 25.11.07 р. до договору: Поручитель і Боржник зобов'язується солідарно відповідати перед власниками іменних, цільових облігацій серій "В", за виплату Боржником (Емітентом) номінальної вартості облігацій, які випускає Боржник для фінансування будівництва житлового будинку за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дмитра Кедріна (ІІІ черга будівництва, 4-5 секції) в районі буд. № 55 (Красногвардійський район), на умовах погашення цих Облігацій (за номінальною вартістю), зазначених у договорі поруки та проспекті емісії Облігацій. Поручитель не відповідає по зобов'язанням боржника перед кредиторами у разі нарахування останніми за невиконання зобов'язань - неустойки, процентів та не відшкодовує збитки. Порядок виконання зобов'язання, забезпеченого поручительством за договором поруки - у випадку неспроможності Боржника виконати свої зобов'язання перед власниками випущених ним Облігацій, Поручитель зобов'язується виконати за Боржника зобов'язання останнього перед власниками Облігацій на наступних умовах: 1) у разі отримання вимоги кредитора Поручитель зобов'язаний повідомити про це Боржника, а у разі пред'явлення позову-подати клопотання про залучення Боржника у справі. 2) Поручитель отримавши вимогу кредитора повідомляє останнього про необхідність перерахування зазначеної у вимозі кількості облігацій на емісійний рахунок</p>			

	<p>Боржника, та пересвідчившись у наявності на емісійному рахунку Боржника відповідної кількості облігацій здійснює компенсацію їх вартості у національній валюті України (гривня), за такою вартістю: 1 облігація серії "B" - 44,29 (сорок чотири) гривні, 29 копійок. Перерахування компенсаційних сум здійснюється у строк 3 (три) місяці, з моменту отримання Боржником від Кредитора цільових облігацій, на поточний рахунок кредитора вказаний останнім у вимозі. Термін дії договору поруки по зобов'язанням Боржника перед кредиторами збігається з терміном закінчення погашення облігацій, зазначеним в проспекті емісії Облігацій та становить: перед власниками облігацій серії "B" - до 30 вересня 2010 року.</p>
--	--

--

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
01.10.2012	02.10.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	0
3	2010	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): ні	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): Контроль за ходом реєстрації акціонерів не здійснювався.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про		X

дострокове припинення їх повноважень		
Інше (запишіть): Останнім часом позачергові збори не скликались		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітетів не створено.	
Інші (запишіть)	Комітетів не створено.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
--	-----	----

Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Наглядова рада не створена.		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Ні

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Так	Ні	Так
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Начальник юридичного відділу.	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X

Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	Генеральний директор.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Зовнішнього аудитора не змінювали.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)	Зовнішній аудитор.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія проводила перевірку самостійно	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X

Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Не визначились.		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів	X	
суду		X
Інше (запишіть)	Особу яке веде облік прав власності на акції змінено внаслідок дематеріалізації.	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Оскільки Кодекс корпоративного управління не приймався, інформація не оприлюднювалась.

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Кодекс корпоративного управління не приймався.

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Підприємство не є фінансовою установою.

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Підприємство не є фінансовою установою.

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Підприємство не є фінансовою установою.

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Підприємство не є фінансовою установою.

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Підприємство не є фінансовою установою.

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Підприємство не є фінансовою установою.

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Підприємство не є фінансовою установою.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Підприємство не є фінансовою установою.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2012 12 31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"	за ЄДРПОУ	13416334
Територія		за КОАТУУ	1210137500
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	435
Орган державного управління		за КОДУ	1005
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	258		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	Дніпропетровська обл. Кіровський р-н 49600 м. Дніпропетровськ вул. Серова, 4		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс
на 31.12.2012 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	7	6
- первісна вартість	011	88	89
- накопичена амортизація	012	(81)	(83)
Незавершені капітальні інвестиції	020	1823	1823
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	20093	30612
- первісна вартість	031	35945	47685
- знос	032	(15852)	(17073)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)

Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
- інші фінансові інвестиції	045	27152	27152
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	920	340
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	756	756
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	50751	60689
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	5517	6503
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	88986	58292
Готова продукція	130	3	6
Товари	140	2970	6233
Векселі одержані	150	1694	1737
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	7201	7589
- первісна вартість	161	7201	7589
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	1470	272
- за виданими авансами	180	1841	1524
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2412	3195
Поточні фінансові інвестиції	220	0	31238
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	563	985
- у т.ч. в касі	231	70	88
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	7973	8158
Усього за розділом II	260	120630	125732
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	171381	186421

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	41224	41224
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	3021	3260
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	3016	7478
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	47261	51962
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	3708	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	91515	89627
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	95223	89627
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	1167	891
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	924	4710
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	175	174
- з бюджетом	550	47	153
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	88	79
- з оплати праці	580	572	299

- з учасниками	590	1452	0
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	24472	38526
Усього за розділом IV	620	28897	44832
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	171381	186421

Примітки Д/н

Керівник

Турчин Л.А.

**Головний
бухгалтер**

Аносова І.В.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2012 12 31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"	за ЄДРПОУ	13416334
Територія		за КОАТУУ	1210137500
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	435
Орган державного управління		за СПОДУ	1005
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2012 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	75465	83802
Податок на додану вартість	015	-12073	-13967
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	63392	69835
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(50981)	(67893)
Валовий:			
- прибуток	050	12411	1942
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	775	707
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(5851)	(5767)
Витрати на збут	080	(395)	(342)
Інші операційні витрати	090	(692)	(651)

У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	6248	0
- збиток	105	(0)	(4111)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	5	7
Інші доходи	130	0	94
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	(177)	(1314)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(30)	(27)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	6046	0
- збиток	175	(0)	(5351)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(1270)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	4776	0
- збиток	195	(0)	(5351)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	4776	0
- збиток	225	(0)	(5351)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	14677	24263

Витрати на оплату праці	240	6692	9310
Відрахування на соціальні заходи	250	2578	3586
Амортизація	260	1746	1784
Інші операційні витрати	270	8560	12980
Разом	280	34253	51923

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0.00000000	0.00000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0.00000000	0.00000000
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0.00000000	0.00000000
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0.00000000	0.00000000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0.00000000	0.00000000

Примітки Д/н.

Керівник Турчин Л.А.

Головний бухгалтер Аносова І.В.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2012 12 31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"	за ЄДРПОУ	13416334
Територія		за КОАТУУ	1210137500
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	435
Орган державного управління		за СПОДУ	1005
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Звіт про рух грошових коштів за 31.12.2012 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	25998	24984
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	107	135
Повернення авансів	030	73	652
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	5	7
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	214	179
Цільового фінансування	060	414	1517
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	10	0
Інші надходження	080	5385	4680
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(27102)	(35189)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(582)	(283)
Працівникам	105	(5834)	(7650)
Витрат на відрядження	110	(27)	(24)

Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(4700)	(110)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(515)	(325)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(2813)	(3970)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(1675)	(2147)
Цільових внесків	140	(144)	(68)
Інші витрачання	145	(10982)	(12268)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-22168	-29880
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-22168	-29880
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	0	3883
- необоротних активів	190	0	0
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
- необоротних активів	250	(2901)	(192)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(238)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-2901	3453
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-2901	3453
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	31095	34053
Інші надходження	330	52	0
Погашення позик	340	(3951)	(7674)
Сплачені дивіденди	350	(1527)	(68)
Інші платежі	360	(178)	(1314)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	25491	24997
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	25491	24997
Чистий рух коштів за звітний період	400	422	-1430
Залишок коштів на початок року	410	563	1993
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0

Залишок коштів на кінець року	430	985	563
-------------------------------	-----	-----	-----

Примітки Д/н

Керівник Турчин Л.А.

Головний бухгалтер Аносова І.В.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ	
			2012 12 31	
			за ЄДРПОУ	13416334
			за КОАТУУ	1210137500
			за КОПФГ	435
Територія	Приватне акціонерне товариство	за СПОДУ	1005	
Організаційно-правова форма господарювання		за КВЕД	41.20	
Орган державного управління				
Вид економічної діяльності				

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Звіт про власний капітал за 31.12.2012 р.

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	41224	0	0	0	3021	3016	0	0	47261
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	41224	0	0	0	3021	3016	0	0	47261
Переоцінка активів:										

Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	239	4462	0	0	4701
Залишок на кінець року	300	41224	0	0	0	3260	7478	0	0	51962

Примітки

Д/н

Керівник

Турчин Л.А.

Головний бухгалтер

Аносова І.В.

Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	21884	5010	9842	0	0	6	4	1105	0	0	0	31720	6111	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	10151	7563	1899	0	0	384	356	496	0	0	0	11666	7703	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	1828	1579	581	0	0	75	70	87	0	0	0	2334	1596	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1606	1218	34	0	0	195	139	75	0	0	0	1445	1154	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	476	482	297	0	0	253	253	280	0	0	0	520	509	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	35945	15852	12653	0	0	913	822	2043	0	0	0	47685	17073	0	0	0	0

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	0
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	0
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	0
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	0
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
1	2	3	4	
Капітальне будівництво	280	0	1823	
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	0	0	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	0	0	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0	
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0	
Інші	330	0	0	
Разом	340	0	1823	
Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість			(341)	0
Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій			(342)	0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	0	0	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	27152	31238
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	27152	31238
З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю			(421)	27152

за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю	(424)	31238
за справедливою вартістю	(425)	0
за амортизованою собівартістю	(426)	0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	431	0
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	202	169
Штрафи, пені, неустойки	470	10	66
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	132	457
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	177
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	5	0
Г. Інші доходи та витрати	570	0	30

Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	0	0
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	0 %
Фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності		(633)	0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	88
Поточний рахунок у банку	650	897
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	985
З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено		(691) 0

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток	710	0	0	0	0	0	0	0

працівникам								
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	6015	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	52	0	0
Тара і тарні матеріали	830	9	0	0
Будівельні матеріали	840	192	0	0
Запасні частини	850	34	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	201	0	0
Незавершене виробництво	890	58292	0	0

Готова продукція	900	6	0	0
Товари	910	6233	0	0
Разом	920	71034	0	0
З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації				(921) 0
переданих у переробку				(922) 0
оформлених в заставу				(923) 0
переданих на комісію				(924) 0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)				(925) 0
Балансу запаси, призначені для продажу				(926) 0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	7589	7054	535	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	3195	945	2250	0
Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості				(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами				(952)	0

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3

Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
- валова замовників	1120	0
- валова замовникам	1130	0
- з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	3561

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	690
Відстрочені податкові активи:		
- на початок звітного року	1220	920
- на кінець звітного року	1225	340
Відстрочені податкові зобов'язання:		
- на початок звітного року	1230	0
- на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	1270
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1241	690
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	580
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1251	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2045
Використано за рік - усього	1310	2043
в тому числі на:		
- будівництво об'єктів	1311	1188
- придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	854
- з них машини та обладнання	1313	40
- придбання (створення) нематеріальних активів	1314	1
- погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього у тому числі:	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0

активи - усього у тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	0
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	0
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього у тому числі:	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них: пшениця	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього у тому числі:	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього: великої рогатої худоби	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Турчин Л.А.

Головний бухгалтер

Аносова І.В.

Інформація щодо аудиторського висновку

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій,
виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

1. Об'єкт розташований на вул. Тополина, 7 м. Дніпропетровська. Площа під яку емітовано облігації - 7139,76 кв.м., прийнятий в експлуатацію, про що 21.03.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.
2. Об'єкт розташований на вул. Дмитра Кедріна, район будинку № 55 м. Дніпропетровськ (третья черга, 4-5 секції). Площа під яку емітовано облігації - 11713,32 кв.м.
Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 4 прийнятий в експлуатацію, про що 04.01.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.
Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 5, прийнятий в експлуатацію. Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації зареєстровано 16 лютого 2012 р. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області.