

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління -  
Генеральний  
директор

(посада)

Турчин Л.А.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2013

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2013 року

#### 1. Загальні відомості

##### 1.1 Повне найменування емітента

*Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"*

##### 1.2 Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

##### 1.3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

13416334

##### 1.4 Місцезнаходження емітента

49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4

##### 1.5 Міжміський код, телефон та факс емітента

056 778-54-15; 056 778-55-95

##### 1.6 Електронна поштова адреса емітента

kok@sozidatel.dp.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1 Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 25.04.2013

2.2 Квартальна інформація розміщена на сторінці www.sozidatel.dp.ua в мережі Інтернет 25.04.2013

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

|  |   |
|--|---|
| 1. Інформація про емітента   | X |
| 2. Основні відомості про посадових осіб емітента   | X |
| 3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 4. Відомості про цінні папери емітента   |   |
| а) інформація про випуски акцій емітента   | X |
| б) інформація про облігації емітента   | X |
| в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом  |   |
| г) інформація про похідні цінні папери емітента  |   |
| 5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| а) інформація про зобов'язання емітента  | X |
| б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції  |   |
| в) інформація про собівартість реалізованої продукції  |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб   |   |
| 7. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 8. Інформація про заміну управителя  |   |
| 9. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів  |   |
| 11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом   |   |
| 12. Інформація про іпотечне покриття:  |   |
| а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття  |   |
| б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям   |   |
| в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття  |   |
| 13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів   |   |
| 14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"  |   |
| 15. Квартальна фінансова звітність емітента  | X |
| 16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)  |   |
| 17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)  | X |

18. Примітки:

Інші цінні папери Товариство не емітувало. Будь-які похідні цінні папери - відсутні. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Емітент за звітній період не брав участі у створенні юридичних осіб. Емітент не складає фінансову звітність відповідно до МСФЗ

### 3. Інформація про емітента

|   |   |
|---|---|
| 3.1. Повне найменування   | Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"   |
| 3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію  | ААБ № 482745  |
| 3.3. Дата державної реєстрації  | 13.04.1995  |
| 3.4. Територія (область)  | Дніпропетровська  |
| 3.5. Місцезнаходження   | 49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4   |
| 3.6. Статутний капітал (грн.)   | 41224253.00   |
| 3.7. Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі  | 0.000   |
| 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0.000   |
| 3.9. Чисельність працівників (чол.)   | 179   |
| 3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД   | 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 71.11 Діяльність у сфері архітектури, 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів  |
| 3.11. Органи управління емітента  | Загальні збори Акціонерів, Правління, Генеральний Директор. Наглядова рада і ревізійна комісія - не створені.   |
| 3.12. Засновники емітента   | Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ", код ЄДРПОУ 35112341 Товариство з обмеженою відповідальністю компанія з управління активами - адміністратор пенсійних фондів "Укрсоц-Капітал", код ЄДРПОУ 33058377 Фізичні особи - акціонери - загальна чисельність - 24 осіб |

#### 4. Інформація про посадових осіб емітента

|   |   |
|---|---|
| 4.1. Посада   | Голова правління-Генеральний директор   |
| 4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи   | Турчин Леонід Аркадійович   |
| 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | - - -   |
| 4.4. Рік народження   | 1946  |
| 4.5. Освіта   | вища  |
| 4.6. Стаж керівної роботи (років)   | 24  |
| 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  | 2006-2007р. Виконавчий директор,<br>Генеральний директор - АТ "НВО<br>"Созидатель".<br>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.<br>Турчин Леонід Аркадійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.                      |
| 4.8. Опис   | член правління  |
| 4.1. Посада   | Боева Олена Анатоліївна   |
| 4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи   | - - -   |
| 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | - - -   |
| 4.4. Рік народження   | 1959  |
| 4.5. Освіта   | вища  |
| 4.6. Стаж керівної роботи (років)   | 19  |
| 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  | з 2001 року Перший заступник<br>генерального директора з економіки та<br>фінансів АТ "НВО "Созидатель"<br>Непогашеної судимості за корисливі та<br>посадові злочини не має.<br>Боева Олена Анатоліївна не надала згоди на розкриття паспортних даних. |
| 4.8. Опис   | член правління  |
| 4.1. Посада   | Плескачевський Станіслав Анатолійович   |
| 4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи   | - - -   |
| 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | - - -   |
| 4.4. Рік народження   | 1971  |
| 4.5. Освіта   | вища  |
| 4.6. Стаж керівної роботи (років)   | 6   |
| 4.7. Найменування підприємства та попередня посада,   | Фінансовий директор ТОВ "ФБЦ  |

|   |   |
|---|---|
| яку займав  | "Созидатель"<br>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.  |
| 4.8. Опис   | Плескачевський Станіслав Анатолійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.   |
| 4.1. Посада   | член правління  |
| 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  | Григорьев Вячеслав Дмитриевич   |
| 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | - - -   |
| 4.4. Рік народження   | 1951  |
| 4.5. Освіта   | вища  |
| 4.6. Стаж керівної роботи (років)   | 24  |
| 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  | з 1992 р. - по 2012 р. Головний бухгалтер - АТ "НВО "Созидатель"  |
| 4.8. Опис   | Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.<br>Григорьев Вячеслав Дмитриевич не надав згоди на розкриття паспортних даних. |
| 4.1. Посада   | Головний бухгалтер  |
| 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  | Аносова Ирина Викторовна  |
| 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | - - -   |
| 4.4. Рік народження   | 1971  |
| 4.5. Освіта   | вища  |
| 4.6. Стаж керівної роботи (років)   | 7   |
| 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  | Головний бухгалтер ТОВ "ФБЦ "Созидатель"  |
| 4.8. Опис   | Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.<br>Аносова Ирина Викторовна не надала згоди на розкриття паспортних даних.     |

## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 5.1. Найменування                   | Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" |
| 5.2. Організаційно-правова форма    | Приватне акціонерне товариство   |
| 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ | 35917889   |
| 5.4. Місцезнаходження               | 04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г  |

|  |  |
|--|--|
| 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ № 498004  |
| 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 27.05.2009   |
| 5.7. Міжміський код та телефон                                 | 044 5854240  |
| 5.8. Факс  | 044 5854240  |
| 5.9. Вид діяльності  | Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів  |
| 5.10. Опис   | Підприємство користується послугами депозитарію ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" на умовах укладеного договору про обслуговування емісії цінних паперів. |
| 5.1. Найменування  | Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит"   |
| 5.2. Організаційно-правова форма                               | Приватне підприємство  |
| 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ                            | 33075963   |
| 5.4. Місцезнаходження  | м. Дніпропетровськ, вул. Лебедева-Кумача, 51   |
| 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 3440   |
| 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 30.09.2004   |
| 5.7. Міжміський код та телефон                                 | 0562 312726  |
| 5.8. Факс  | 0562312736   |
| 5.9. Вид діяльності  | Аудиторська діяльність   |
| 5.10. Опис   | Підприємство користується послугами ПП "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит" на умовах укладеного договору про обслуговування   |
| 5.1. Найменування  | Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"   |
| 5.2. Організаційно-правова форма                               | Товариство з обмеженою відповідальністю  |
| 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ                            | 31752402   |
| 5.4. Місцезнаходження  | 04007, м.Київ, вул.Верхній Вал,72  |
| 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 6  |
| 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 10.04.2012   |
| 5.7. Міжміський код та телефон                                 | 044 4902554  |

|  |  |
|--|--|
| 5.8. Факс  | 044 4402550  |
| 5.9. Вид діяльності  | Визначення кредитного рейтингу   |
| 5.10. Опис   | Підприємство користується послугами ТОВ "Кредит-рейтинг" на умовах укладеного договору на визначення та оновлення кредитного рейтингу боргового інструменту.   |
| 5.1. Найменування  | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"  |
| 5.2. Організаційно-правова форма                               | Публічне акціонерне товариство   |
| 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ                            | 30370711   |
| 5.4. Місцезнаходження  | 01001, м. Київ, вул. Б. Гринченка,3  |
| 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ № 581322  |
| 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 19.09.2006   |
| 5.7. Міжміський код та телефон                                 | 044 2791078  |
| 5.8. Факс  | 044 3777016  |
| 5.9. Вид діяльності  | Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів  |
| 5.10. Опис   | Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про обслуговування емісії цінних паперів.  |
| 5.1. Найменування  | Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України"  |
| 5.2. Організаційно-правова форма                               | Публічне акціонерне товариство   |
| 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ                            | 00032112   |
| 5.4. Місцезнаходження  | 03150, м. Київ, вул. Горького, 127   |
| 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ № 493218  |
| 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 21.10.2009   |
| 5.7. Міжміський код та телефон                                 | 044 2478079  |
| 5.8. Факс  | 044 2478082  |
| 5.9. Вид діяльності  | Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів  |
| 5.10. Опис   | Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, випуск яких переводиться з документарної форми існування у бездокументарну. |



## 6. Відомості про цінні папери емітента

### Інформація про випуски акцій емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск  | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного паперу                         | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість акцій (грн.) | Кількість акцій (штук) | Загальна номінальна вартість (грн.) | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|--|------------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| 1                       | 2                                      | 3  | 4                                  | 5  | 6                                | 7                                | 8                      | 9                                   | 10   |
| 25.05.2010              | 245/1/10                               | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку   | UA4000076426                       | Акція проста бездокументарна іменна        | Бездокументарні іменні           | 1.00                             | 40924253               | 40924253.00                         | 99.272                                     |
| Опис                    |  | Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий. |                                    |  |                                  |                                  |                        |                                     |  |
| 25.05.2010              | 246/1/10                               | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку   | UA4000076434                       | Акція привілейована бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні           | 1.00                             | 300000                 | 300000.00                           | 0.728                                      |
| Опис                    |  | Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий. |                                    |  |                                  |                                  |                        |                                     |  |

### Інформація про облігації емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску  | Найменування органу, що зареєстрував випуск          | Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні) | Номінальна вартість (грн.) | Кількість у випуску (штук) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн.) | Процентна ставка (у відсотках) | Термін виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.) | Дата погашення облігацій |
|-------------------------|---|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 1                       | 2   | 3  | 4  | 5                          | 6                          | 7                                | 8                                   | 9                              | 10                       | 11   | 12                       |
| 13.02.2008              | 122/2/08  | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку | цільові                                    | 45.54                      | 678277                     | Бездокументарні іменні           | 30888734.58                         | 0.000                          | -                        | 0.00   | 29.06.2010               |
| Опис                    | Облігації серії А. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Тополина, 7. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.  |  |  |                            |                            |                                  |                                     |                                |                          |  |                          |
| 13.02.2008              | 123/2/08  | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку | цільові                                    | 44.29                      | 1112765                    | Бездокументарні іменні           | 49284361.85                         | 0.000                          | -                        | 0.00   | 30.09.2010               |
| Опис                    | Облігації серії В. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Д.Кедріна в районі будинку 55, 3 черга будівництва, секції 4,5. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий. |  |  |                            |                            |                                  |                                     |                                |                          |  |                          |

## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань  | Дата виникнення                                      | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|---|--|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку   | X  | 0.000                                | X  | X              |
| Зобов'язання за цінними паперами  | X  | 88400.000                            | X  | X              |
| у тому числі:   |  |                                      |  |                |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):  | X  | 80173.000                            | X  | X              |
| зобов'язання за цільовими облігаціями   | 25.05.2008   | 30888734.580                         | 0.000  | 29.06.2010     |
| зобов'язання за цільовими облігаціями   | 25.05.2008   | 49284361.850                         | 0.000  | 30.09.2010     |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                              | X  | 0.000                                | X  | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):  | X  | 0.000                                | X  | X              |
| за вексями (всього)   | X  | 891.000                              | X  | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X  | 0.000                                | X  | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                       | X  | 0.000                                | X  | X              |
| Податкові зобов'язання  | X  | 103.000                              | X  | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі  | X  | 0.000                                | X  | X              |
| Інші зобов'язання   | X  | 44668.000                            | X  | X              |
| Усього зобов'язань  | X  | 134062.000                           | X  | X              |
| Опис:   | Фінансова допомога на зворотній основі не надавалась |                                      |  |                |

|  |   |                          |            |
|--|---|--------------------------|------------|
|  |   | Дата(рік, місяць, число) | КОДИ       |
|  |   | 2013   03   31           |            |
| Підприємство   | Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" | за ЄДРПОУ                | 13416334   |
| Територія  |   | за КОАТУУ                | 1210137500 |
| Організаційно-правова форма господарювання               |   | за КОПФГ                 | 435        |
| Вид економічної діяльності                               |   | за КВЕД                  | 41.20      |
| Середня кількість працівників                            | 215   |                          |            |
| Одиниця виміру:<br>тис.грн. без<br>десятькового<br>знака |   |                          |            |
| Адреса   | вул. Серова, 4, м. Дніпропетровськ  |                          |            |

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

|   |
|---|
| V |
|   |

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.03.2013 р.**

| Актив                             | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1                                 | 2         | 3                           | 4                          | 5   |
| <b>I. Необоротні активи</b>       |           |                             |                            |   |
| Нематеріальні активи:             | 1000      | 6                           | 6                          | 0   |
| первісна вартість                 | 1001      | 89                          | 89                         | 0   |
| накопичена амортизація            | 1002      | 83                          | 83                         | 0   |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005      | 1823                        | 1823                       | 0   |
| Основні засоби:                   | 1010      | 30612                       | 30065                      | 0   |
| первісна вартість                 | 1011      | 47685                       | 47734                      | 0   |
| знос                              | 1012      | 17073                       | 17669                      | 0   |
| Інвестиційна нерухомість:         | 1015      | 0                           | 0                          | 0   |
| первісна вартість                 | 1016      | 0                           | 0                          | 0   |
| знос                              | 1017      | 0                           | 0                          | 0   |
| Довгострокові біологічні активи:  | 1020      | 0                           | 0                          | 0   |

|  |      |       |       |   |
|--|------|-------|-------|---|
| первісна вартість  | 1021 | 0     | 0     | 0 |
| накопичена амортизація   | 1022 | 0     | 0     | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції:<br>які обліковуються за методом участі в капіталі<br>інших підприємств | 1030 | 0     | 0     | 0 |
| інші фінансові інвестиції  | 1035 | 27152 | 27152 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість   | 1040 | 0     | 0     | 0 |
| Відстрочені податкові активи   | 1045 | 340   | 340   | 0 |
| Гудвіл   | 1050 | 0     | 0     | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати  | 1060 | 0     | 0     | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових<br>резервних фондах   | 1065 | 0     | 0     | 0 |
| Інші необоротні активи   | 1090 | 756   | 756   | 0 |
| <b>Усього за розділом I</b>  | 1095 | 60689 | 60142 | 0 |
| <b>II. Оборотні активи</b>   |      |       |       |   |
| Запаси   | 1100 | 71034 | 68624 | 0 |
| Виробничі запаси   | 1101 | 6503  | 6415  | 0 |
| Незавершене виробництво  | 1102 | 58292 | 59570 | 0 |
| Готова продукція   | 1103 | 6     | 5     | 0 |
| Товари   | 1104 | 6233  | 2634  | 0 |
| Поточні біологічні активи  | 1110 | 0     | 0     | 0 |
| Депозити перестраховання   | 1115 | 0     | 0     | 0 |
| Векселі одержані   | 1120 | 1737  | 1737  | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари,<br>роботи, послуги  | 1125 | 7589  | 7652  | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:<br>за виданими авансами  | 1130 | 1524  | 2281  | 0 |
| з бюджетом   | 1135 | 272   | 497   | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1136 | 0     | 207   | 0 |
| з нарахованих доходів  | 1140 | 0     | 0     | 0 |
| із внутрішніх розрахунків  | 1145 | 0     | 0     | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість  | 1155 | 3195  | 3259  | 0 |
| Поточні фінансові інвестиції   | 1160 | 31238 | 31238 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти  | 1165 | 985   | 481   | 0 |
| Готівка  | 1166 | 88    | 65    | 0 |
| Рахунки в банках   | 1167 | 0     | 0     | 0 |
| Витрати майбутніх періодів   | 1170 | 0     | 0     | 0 |
| Частка перестраховика у страхових резервах   | 1180 | 0     | 0     | 0 |
| у тому числі в:<br>резервах довгострокових зобов'язань   | 1181 | 0     | 0     | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат  | 1182 | 0     | 0     | 0 |
| резервах незароблених премій   | 1183 | 0     | 0     | 0 |
| інших страхових резервах   | 1184 | 0     | 0     | 0 |

|   |      |        |        |   |
|---|------|--------|--------|---|
| Інші оборотні активи  | 1190 | 8158   | 8289   | 0 |
| <b>Усього за розділом II</b>  | 1195 | 125732 | 124058 | 0 |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | 1200 | 0      | 0      | 0 |
| <b>Баланс</b>   | 1300 | 186421 | 184200 | 0 |

| <b>Пасив</b>  | <b>Код рядка</b> | <b>На початок звітнього періоду</b> | <b>На кінець звітнього періоду</b> | <b>На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності</b> |
|---|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| <b>I. Власний капітал</b>   |                  |                                     |                                    |  |
| Зареєстрований капітал  | 1400             | 41224                               | 41224                              | 0  |
| Капітал у дооцінках   | 1405             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Додатковий капітал  | 1410             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Емісійний дохід   | 1411             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Накопичені курсові різниці  | 1412             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Резервний капітал   | 1415             | 3260                                | 3260                               | 0  |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                               | 1420             | 7478                                | 5654                               | 0  |
| Неоплачений капітал   | 1425             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Вилучений капітал   | 1430             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Інші резерви  | 1435             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| <b>Усього за розділом I</b>   | 1495             | 51962                               | 50138                              | 0  |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                      |                  |                                     |                                    |  |
| Відстрочені податкові зобов'язання  | 1500             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Пенсійні зобов'язання   | 1505             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Довгострокові кредити банків  | 1510             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Інші довгострокові зобов'язання   | 1515             | 89627                               | 88400                              | 0  |
| Довгострокові забезпечення  | 1520             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу                               | 1521             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Цільове фінансування  | 1525             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Благодійна допомога   | 1526             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Страхові резерви, у тому числі:   | 1530             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)         | 1531             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду) | 1532             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)                | 1533             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)                     | 1534             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Інвестиційні контракти;   | 1535             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Призовий фонд   | 1540             | 0                                   | 0                                  | 0  |
| Резерв на виплату джек-поту   | 1545             | 0                                   | 0                                  | 0  |

|  |      |        |        |   |
|--|------|--------|--------|---|
| <b>Усього за розділом II</b>   | 1595 | 89627  | 88400  | 0 |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>  |      |        |        |   |
| Короткострокові кредити банків   | 1600 | 0      | 0      | 0 |
| Векселі видані   | 1605 | 891    | 891    | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість:<br>за довгостроковими зобов'язаннями                                | 1610 | 0      | 0      | 0 |
| за товари, роботи, послуги   | 1615 | 4710   | 582    | 0 |
| за розрахунками з бюджетом   | 1620 | 153    | 26     | 0 |
| за у тому числі з податку на прибуток  | 1621 | 0      | 0      | 0 |
| за розрахунками зі страхування   | 1625 | 79     | 77     | 0 |
| за розрахунками з оплати праці   | 1630 | 299    | 320    | 0 |
| за одержаними авансами   | 1635 | 174    | 745    | 0 |
| за розрахунками з учасниками   | 1640 | 0      | 0      | 0 |
| із внутрішніх розрахунків  | 1645 | 0      | 0      | 0 |
| за страховою діяльністю  | 1650 | 0      | 0      | 0 |
| Поточні забезпечення   | 1660 | 0      | 0      | 0 |
| Доходи майбутніх періодів  | 1665 | 0      | 0      | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків   | 1670 | 0      | 0      | 0 |
| Інші поточні зобов'язання  | 1690 | 38526  | 43021  | 0 |
| <b>Усього за розділом III</b>  | 1695 | 44832  | 45662  | 0 |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | 1700 | 0      | 0      | 0 |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>   | 1800 | 0      | 0      | 0 |
| <b>Баланс</b>  | 1900 | 186421 | 184200 | 0 |

**Примітки**

д/н

**Керівник**

Л.А. Турчин

**Головний бухгалтер**

І.В. Аносова

|   |
|---|
| КОДИ                                    |
| Дата(рік, місяць, число) 2013   03   31 |
| за ЄДРПОУ 13416334                      |

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"  
(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 31.03.2013 р.**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                       | 2000      | 10657             | 9159                                    |
| Чисті зароблені страхові премії  | 2010      | 0                 | 0                                       |
| Премії підписані, валова сума  | 2011      | 0                 | 0                                       |
| Премії, передані у перестраховання   | 2012      | 0                 | 0                                       |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума                                       | 2013      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                           | 2014      | 0                 | 0                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                         | 2050      | 11315             | 9741                                    |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами  | 2070      | 0                 | 0                                       |
| Валовий: прибуток  | 2090      | 0                 | 0                                       |
| Валовий: збиток  | 2095      | 658               | 582                                     |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                      | 2105      | 0                 | 0                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                   | 2110      | 0                 | 0                                       |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума  | 2111      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                              | 2112      | 0                 | 0                                       |
| Інші операційні доходи   | 2120      | 278               | 139                                     |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю            | 2121      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції  | 2122      | 0                 | 0                                       |
| Адміністративні витрати  | 2130      | 1287              | 1607                                    |
| Витрати на збут  | 2150      | 57                | 120                                     |
| Інші операційні витрати  | 2180      | 100               | 107                                     |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           | 2181      | 0                 | 0                                       |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | 0                 | 0                                       |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток                            | 2190      | 0                 | 0                                       |



|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток         | 2195 | 1824 | 2277 |
| Дохід від участі в капіталі                                     | 2200 | 0    | 0    |
| Інші фінансові доходи   | 2220 | 0    | 1    |
| Інші доходи   | 2240 | 0    | 0    |
| Дохід від благодійної допомоги                                  | 2241 | 0    | 0    |
| Фінансові витрати   | 2250 | 0    | 129  |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255 | 0    | 0    |
| Інші витрати  | 2270 | 0    | 3    |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті       | 2275 | 0    | 0    |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток                 | 2290 | 0    | 0    |
| Фінансовий результат до оподаткування: збиток                   | 2295 | 1824 | 2408 |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | 0    | 0    |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0    | 0    |
| Чистий фінансовий результат: прибуток                           | 2350 | 0    | 0    |
| Чистий фінансовий результат: збиток                             | 2355 | 1824 | 2408 |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці  | 2410      | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід  | 2445      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | 0                 | 0                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | 0                 | 0                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | -1824             | -2408                                   |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

|                                  |      |      |      |
|----------------------------------|------|------|------|
| Матеріальні затрати              | 2500 | 5252 | 4939 |
| Витрати на оплату праці          | 2505 | 1506 | 1706 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 567  | 657  |
| Амортизація                      | 2515 | 596  | 427  |
| Інші операційні витрати          | 2520 | 2052 | 1683 |
| Разом                            | 2550 | 9973 | 9412 |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

|                                       |      |   |   |
|---------------------------------------|------|---|---|
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
|---------------------------------------|------|---|---|

|  |      |   |   |
|--|------|---|---|
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610 | 0 | 0 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0 | 0 |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650 | 0 | 0 |

**Примітки**

д/н

**Керівник**

Л.А. Турчин

**Головний бухгалтер**

І.В. Аносова

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій,  
виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

1. Об'єкт розташований на вул. Тополина, 7 м. Дніпропетровська. Площа під яку емітовано облігації - 7139,76 кв.м., прийнятий в експлуатацію, про що 21.03.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.

2. Об'єкт розташований на вул. Дмитра Кедріна, район будинку № 55 м. Дніпропетровськ (третя черга, 4-5 секції). Площа під яку емітовано облігації - 11713,32 кв.м. Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 4 прийнятий в експлуатацію, про що 04.01.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.

Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 5, прийнятий в експлуатацію. Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації зареєстровано 16 лютого 2012 р. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області.